



TRANSPORDIAMET

Häädemeeste Vallavalitsus  
haademeeste@haademeeste.ee

Teie 04.08.2024 nr 6-1/40-9

Meie 09.08.2024 nr 7.2-2/24/8173-4

### **Laadi küla Kuuseheki kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine**

Esitasite meile uuesti kooskõlastamiseks Kuuseheki katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu (katastritunnus 84801:001:0114, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused kolme üksikelamu rajamiseks. 29.05.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/8173-2 jätsime planeeringu kooskõlastamata ning esitasime märkused, millega on arvestatud.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame** planeeringu. Planeeringu seletuskirjas on märgitud, et planeeritud juurdepääsutee on ette nähtud freesasfaltkattega. Selgitame, et riigiteega ristuva osa (min 10 m pikkuselt) rajamiseks esitab Transpordiamet nõuded, sh nõuded kattele (eeldatavasti purustatud kruus või freesipuru+2x pindamine). Seletuskirja lisada, et riigiteele rajatava ristumiskoha katte nõuded väljastab Transpordiamet.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Ristumiskoha rajamiseks tuleb huvitatud isikul taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Palusalu

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: põhijoonis

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee